



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский район, д. Клементьево
(Комиссия)

Московская область

30.11.2023

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ПБОЭ-МОЖ/23-3939

имущества без объявления цены в электронной форме, находящегося в собственности Можайского городского округа Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Можайский район, д. Клементьево

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **2100000471000008185**).

Дата подведения итогов продажи **30.11.2023**.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование Объекта (лота): Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Можайский район, д. Клементьево

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0000000:15341

Сведения о правообладателе: Можайский городской округ Московской области, собственность № 50:18:0000000:15341-50/134/2021-2 от 06.08.2021

Площадь, кв.м: 842

Этажность: 3, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Можайский район, д. Клементьево

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:18:0070452:775

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование Можайский городской округ Московской области, собственность № 50:18:0070452:775-50/134/2021-3 от 06.08.2021

Площадь земельного участка, кв.м: 8 751

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: рынки, магазины, общественное питание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- продажа посредством публичного предложения имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000004798](http://www.torgi.gov.ru/new/public/21000004710000004798), признана несостоявшейся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;
- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000002891](http://www.torgi.gov.ru/new/public/21000004710000002891), признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

Способ приватизации: продажа без объявления цены в электронной форме

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):** _____

III. ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОДАНО И ЗАРЕГИСТРИРОВАНО 24 ЗАЯВКИ:

- **Богатырев Всеволод Владимирович** (адрес: Омская обл., <...>);
- **ИП Мозохин Евгений Андреевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Респ. Мордовия, <...>);
- **Бевз Татьяна Владимировна** (адрес: Иркутская обл., <...>);
- **Семёнов Сергей Сергеевич** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Давыдов Роман Владимирович** (адрес: Краснодарский край, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИВЭНЕРГОРЕСУРС»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Ивановская обл., <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВБ КОНСАЛТИНГ»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Пермский край, <...>);
- **Тулупов Сергей Борисович** (адрес: Краснодарский край, <...>);
- **Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович** (адрес: Респ. Дагестан, <...>);
- **Попов Евгений Семенович** (адрес: Свердловская обл., <...>);
- **Мишин Павел Юрьевич** (адрес: Московская обл., <...>);
- **Литвинова Анастасия Валентиновна** (адрес: Ростовская обл., <...>);
- **Хлебнев Михаил Олегович** (адрес: Хабаровский край, <...>);
- **Смолянский Тимофей Анатольевич** (адрес: Волгоградская обл., <...>);
- **Прокуронова Виктория Игоревна** (адрес: г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕР АЛЬЯНС»** (ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская обл., <...>);
- **ИП Карманов Дмитрий Валериевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Брянская обл., <...>);
- **Куряев Владислав Владимирович** (адрес: А. окр. Ханты-Мансийский автономный, <...>);
- **Дубинец Игорь Николаевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **ИП Осипчук Тимофей Вадимович** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Калининградская обл., <...>);
- **Амарян Маме Севдинович** (адрес: Волгоградская обл., <...>);
- **ИП Ханжин Денис Анатольевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Челябинская обл., <...>);
- **Богатырев Александр Сергеевич** (адрес: г. Москва, <...>);
- **Лотков Роман Владимирович** (адрес: Респ. Калмыкия, <...>).

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
1	Богатырев Всеволод Владимирович	19.11.2023 16 час. 37 мин.	соответствует
2	ИП Мозохин Евгений Андреевич	24.11.2023 12 час. 07 мин.	соответствует
3	Бевз Татьяна Владимировна	30.10.2023 21 час. 41 мин.	соответствует
4	Семёнов Сергей Сергеевич	26.10.2023 19 час. 55 мин.	соответствует
5	Давыдов Роман Владимирович	23.11.2023 08 час. 38 мин.	соответствует
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИВЭНЕРГОРЕСУРС»	02.11.2023 12 час. 18 мин.	соответствует
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВБ КОНСАЛТИНГ»	20.11.2023 18 час. 40 мин.	соответствует
8	Тулупов Сергей Борисович	23.11.2023 18 час. 56 мин.	соответствует
9	Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович	26.10.2023 19 час. 31 мин.	соответствует
10	Попов Евгений Семенович	15.11.2023 09 час. 16 мин.	не соответствует
11	Мишин Павел Юрьевич	27.11.2023 19 час. 20 мин.	соответствует
12	Литвинова Анастасия Валентиновна	24.11.2023 20 час. 59 мин.	соответствует
13	Хлебнев Михаил Олегович	27.11.2023 08 час. 21 мин.	соответствует
14	Смолянский Тимофей Анатольевич	28.11.2023 10 час. 02 мин.	соответствует
15	Прокуронова Виктория Игоревна	27.11.2023 13 час. 31 мин.	соответствует
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕР АЛЬЯНС»	27.11.2023 17 час. 33 мин.	соответствует
17	ИП Карманов Дмитрий Валериевич	27.11.2023 01 час. 19 мин.	соответствует
18	Куряев Владислав Владимирович	28.11.2023 09 час. 25 мин.	соответствует
19	Дубинец Игорь Николаевич	26.11.2023 22 час. 12 мин.	соответствует
20	ИП Осипчук Тимофей Вадимович	25.11.2023 12 час. 28 мин.	соответствует

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения
21	Амарян Маме Севдинович	28.11.2023 16 час. 12 мин.	соответствует
22	ИП Ханжин Денис Анатольевич	28.11.2023 14 час. 28 мин.	не соответствует
23	Богатырев Александр Сергеевич	28.11.2023 16 час. 20 мин.	соответствует
24	Лотков Роман Владимирович	28.11.2023 17 час. 28 мин.	соответствует

IV. КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества	Основание отказа в приеме заявки и рассмотрении предложения о цене
1	Попов Евгений Семенович	Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене	Подпункт б) пункта 112 Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - ПП РФ № 860), дефис 2 пункта 10.2 раздела 10 Информационного сообщения № ПБОЭ-МОЖ/23-3939 (далее – Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.
2	ИП Ханжин Денис Анатольевич	Не принимать заявку и не рассматривать предложение о цене	Подпункт б) пункта 112 ПП РФ № 860, дефис 2 пункта 10.2 раздела 10 Информационного сообщения: - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ПРОТИВ ПРИЕМА ЗАЯВКИ» - 4 ЧЕЛ.
«ЗА ПРИЕМ ЗАЯВКИ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной комиссии:

Члены Комиссии:

Секретарь Комиссии (с правом голоса):

4.2

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
1	Богатырев Всеволод Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
2	ИП Мозохин Евгений Андреевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
3	Бевз Татьяна Владимировна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
4	Семёнов Сергей Сергеевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
5	Давыдов Роман Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИВЭНЕРГОРЕСУРС»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВБ КОНСАЛТИНГ»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
8	Тулупов Сергей Борисович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
9	Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
10	Мишин Павел Юрьевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
11	Литвинова Анастасия Валентиновна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
12	Хлебнев Михаил Олегович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
13	Смолянский Тимофей Анатольевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
14	Прокуронова Виктория Игоревна	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕР АЛЪЯНС»	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
16	ИП Карманов Дмитрий Валериевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
17	Куряев Владислав Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
18	Дубинец Игорь Николаевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
19	ИП Осипчук Тимофей Вадимович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
20	Амарян Маме Севдинович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
21	Богатырев Александр Сергеевич	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
22	Лотков Роман Владимирович	принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

Члены Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**

V. СВЕДЕНИЯ О РАССМОТРЕННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЯХ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.
1	Богатырев Всеволод Владимирович	666 666,00
2	ИП Мозохин Евгений Андреевич	552 177,00
3	Бевз Татьяна Владимировна	55 555,00
4	Семёнов Сергей Сергеевич	50 000,00
5	Давыдов Роман Владимирович	466 666,00
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ИВЭНЕРГОРЕСУРС»	455 828,00
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СВБ КОНСАЛТИНГ»	360 000,00
8	Тулупов Сергей Борисович	179 000,00
9	Абдулжанатов Магомед Сайгидахмедович	101 000,00
10	Мишин Павел Юрьевич	1 654 888,00
11	Литвинова Анастасия Валентиновна	80 000,00
12	Хлебнев Михаил Олегович	789 000,00
13	Смолянский Тимофей Анатольевич	783 000,00
14	Прокуронова Виктория Игоревна	31 777,00
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕР АЛЬЯНС»	250 000,00
16	ИП Карманов Дмитрий Валериевич	100 000,00
17	Куряев Владислав Владимирович	10 001,00
18	Дубинец Игорь Николаевич	10 000,00
19	ИП Осипчук Тимофей Вадимович	1 300 555,00
20	Амарян Маме Севдинович	959 300,00
21	Богатырев Александр Сергеевич	75 500,00
22	Лотков Роман Владимирович	222 222,00

Покупателем имущества признан участник: **Мишин Павел Юрьевич** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену продажи в размере: **1 654 888,00 руб.** (Один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь руб. 00 коп.).

По итогам продажи претензии не поданы.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

Члены Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**
